



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

MONDAY, APRIL 21, 2025 / VAISHAKHA 1, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 19th April, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/130 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9314/L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/71 of 2023/TPS-112010-7031-L, dated 18.03.2023, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) which has come into force (hereinafter referred to as the said Act and the said Preliminary Scheme respectively).

AND WHEREAS, by communication dated 18.01.2025, the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority) has send the proposal for variation in the said Preliminary Scheme.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has considered the proposal of variation sent by Ahmedabad Municipal Corporation and is of the opinion that the said Preliminary Scheme shall be varied under section 70 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

1. Publish a draft of variation in the aforesaid Preliminary Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) as set out in the Schedule below;
2. Call upon the persons affected by the proposed variation to communicate, in writing, their objections, if any, to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Ahmedabad and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner Ahmedabad Municipal Corporation within a period of one month from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*;
3. State that the draft variation shall be kept open to the inspection of the public at large at the office of the Ahmedabad Municipal Corporation, during the office hours of the working days, for the aforesaid period of one month.

SCHEDULE

Proposed variation in the Preliminary Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) sanctioned vide Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/71 of 2023/TPS-112010-7031-L, dated 18.03.2023.

1. The area and boundary of Final Plot No. 7 admeasuring 4006 sq.mt. and Final Plot No. 139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 16647 sq.mt. is modified as Final Plot No. 7/1 admeasuring 3740 sq.mt., Final Plot No. 7/2 admeasuring 184 sq.mt., Final Plot No. 7/3 admeasuring 82 sq.mt. and Final Plot No. 139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 16647 sq.mt. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.
2. Column No.2, 7, 8 and 9 of Case no. 5 of FORM-F is modified as shown in Annexure-.1

Annexure-1

NOTIFICATION NO. GH/V/130 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9314/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમુનો 'ઓફ'

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર
૧	૨	૩	૪	૫
૫	૧. મથુરજી ગલાબજી ૨. કાનજી ચંદુજી ૩. મહોબતભાઈ ચંદુજી ૪. મેલાભાઈ ચંદુજી ૫. જયંતીભાઈ ૬. સવિતાબેન ૭. વજીબેન ગલાબજીની વિધવા ૮. COMMANDANT 100 BN RAF	પ્ર.સ.પ.	૬૬૨	૭

મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરી ખંડ નંબર	આખરી ખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૬	૭	૮	૯
૬૬૭૭	૭/૧ ૭/૨ ૭/૩	૩૭૪૦ ૧૮૪ ૮૨ ૪૦૦૬	૧. અંતિમખંડ નં.૭/૧માં અનુ નં.૧ થી ૭ ના જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા મૂળખંડમાંના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. આખરીખંડ નં.૭/૨ અને ૭/૩ની માલિકી COMMANDANT 100 BN RAF ની રહેશે તેમજ તેનો પ્રવેશ યોજના વિસ્તારને લાગુ તેઓની માલિકીની જમીનમાંથી મેળવી લેવાનો રહેશે. ૩. પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

